

---

NUTZUNGSBEDINGUNGEN FÜR REALPART GMBH

---

Datum: 21.02.2024

## INHALTSVERZEICHNIS

PUNKT		SEITE
1.	Allgemeines .....	3
2.	Registrierung auf RealPart; Verantwortung für den Account .....	4
3.	Nutzung der Plattform .....	5
4.	Verfügbarkeit der Plattform .....	6
5.	Missbrauch .....	7
6.	Haftung .....	7
7.	Freistellung .....	8
8.	Geheimhaltung .....	8
9.	Höhere Gewalt .....	8
10.	Datenschutz .....	9
11.	Kündigung .....	9
12.	Schlussbestimmungen .....	9

## NUTZUNGSBEDINGUNGEN

### 1. ALLGEMEINES

- 1.1 Diese Nutzungsbedingungen (die „Nutzungsbedingungen“) gelten für die Nutzung der Plattform der RealPart (künftig: „Plattform“), einer von der RealPart GmbH FN , Landstraße 4-6, 4020 Linz, als Service bereitgestellten Plattform.
- 1.2 Realpart bietet über die Plattform auf der Grundlage dieser Nutzungsbedingungen zwischen RealPart und dem potenziellen Nutzer (der „Nutzungsvertrag“) die konzessionspflichtige Dienstleistung der Vermittlung von Erwerb von Unternehmensbeteiligungen an.
- 1.3 Auf der Plattform können die Nutzer Anteile von Unternehmen, die an konkreten Immobilienprojekten beteiligt sind, erwerben.
- 1.4 Es gilt die zum aktuellen Zeitpunkt bzw. zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültige Fassung der auf der Plattform abrufbaren Nutzungsbedingungen, wobei abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Nutzungsbedingungen nur unter ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung von RealPart Vertragsbestandteil werden.
- 1.5 Auf RealPart veröffentlichte allgemeine Informationen, Daten und Fristen stellen für sich noch kein annahmefähiges Angebot dar, sondern dienen allein der allgemeinen Information.
- 1.6 Die auf der Plattform bereitgestellten Informationen sind im Regelfall vergangenheitsbezogen, wobei etwaige Informationen zu Erträgen aus der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf eine zukünftige Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklung zulassen. Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklungserwartungen

sowie sonstige Prognosen sind als unverbindliche Schätzungen zu verstehen, welche lediglich ein Indiz für eine künftige Ertragsentwicklung darstellen können.

1.7 Eine Investition sollte auf die individuellen steuerrechtlichen Verhältnisse und Bedürfnisse eines Nutzers abgestimmt sein. Die auf der Plattform bereitgestellten Informationen können eine Beratung mit einem Anlage- oder Steuerberater nicht ersetzen.

1.8 Jegliche Verwendung von Inhalten auf der Plattform (beispielsweise Texte, Bilder, etc.) erfordert die Zustimmung von RealPart.

## 2. REGISTRIERUNG AUF REALPART; VERANTWORTUNG FÜR DEN ACCOUNT

2.1 Informationen auf der Plattform können grundsätzlich auch ohne Registrierung eingesehen werden. Um alle Funktionen der Plattform nutzen zu können, muss sich der Nutzer auf RealPart registrieren. Mit einer Registrierung erhält der Nutzer einen Account auf RealPart.

2.2 Die Registrierung bei RealPart muss unter wahrheitsgemäßer Angabe der abgefragten Daten über den Nutzer erfolgen, wobei die Registrierung unter Angabe des Klarnamens und der vollständigen Kontaktadresse (Anschrift und E-Mail-Adresse) des Nutzers vorzunehmen ist. Eine Person darf sich nur einmal als Nutzer auf RealPart registrieren und bestätigt mit der Registrierung, dass sie bisher noch nicht bei RealPart registriert ist.

2.3 Die Anmeldung unter Angabe unrichtiger Daten ist unzulässig und kann zum Ausschluss von der Nutzung von RealPart führen. RealPart behält sich vor, Accounts, die mit Einmal-Emailadressen (sogenannte „Wegwerf-Emailadressen“) erstellt wurden, sowie Accounts, die innerhalb von drei Monaten nach der Erstellung nicht aktiviert wurden, ohne vorherige Ankündigung zu löschen.

2.4 Die Registrierung bei RealPart ist natürlichen Personen nur gestattet, sofern sie das 18. Lebensjahr vollendet haben und unbeschränkt geschäftsfähig sind. Ist der Nutzer eine juristische Person, so ist die Registrierung von einer vertretungsgefugten natürlichen Person vorzunehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass der gewerbliche Handel mit Wertpapieren auf eigene oder auf fremde Rechnung möglicherweise einer Konzession durch die zuständige Finanzmarktaufsichtsbehörde bedarf.

2.5 Die erfolgreiche Registrierung setzt die Bestätigung der Identität des Nutzers mittels eines per E-Mail übermittelten Links durch den Nutzer voraus. Erst mit Bestätigung dieses Links kommt der Vertrag über die Nutzung der Plattform zwischen dem Nutzer und RealPart zustande.

2.6 Es besteht kein Anspruch auf Registrierung bei RealPart. RealPart hat das Recht, eine Registrierung ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Alle bis zu diesem Zeitpunkt eingegebenen Daten werden von RealPart gelöscht.

- 2.7 Der Nutzer ist verpflichtet die Angaben zu seiner Person bei jeder Nutzung der Plattform erforderlichenfalls zu aktualisieren. Für die Folgen aus der Angabe unvollständiger oder unrichtiger Angaben haftet der Nutzer selbst.
- 2.8 Der Nutzer wählt ein Passwort für den registrierten Account. Der Nutzer trägt die volle Verantwortung für die Geheimhaltung seines Passwortes und für alle Handlungen, die mit seinem Account vorgenommen werden. Der Nutzer ist verpflichtet, RealPart unverzüglich jede Kenntnisnahme unbefugter Dritter von seinem Passwort und jede missbräuchliche Benutzung des Accounts mitzuteilen.
- 2.9 Der Nutzer ist verpflichtet, RealPart unverzüglich zu informieren, wenn ihm bekannt geworden ist oder konkrete Anhaltspunkte dafür bestehen, dass nicht befugte Dritte von seinem Passwort Kenntnis erlangt haben. In diesen Fällen hat er zudem sein Passwort unverzüglich zu ändern. Der Nutzer haftet für jeden Missbrauch Dritter, sofern den Nutzer hieran ein Verschulden trifft.
3. NUTZUNG VON REALPART
- 3.1 Nutzung von RealPart zu bloßen Informationszwecken
- 3.1.1 Jeder Nutzer ist berechtigt, sich bei RealPart über aktuelle Angebote zum Kauf von Unternehmensanteilen zu informieren.
- 3.1.2 Die Nutzung von RealPart zu bloßen Informationszwecken ist kostenlos.
- 3.1.3 Für die auf der Plattform zur Verfügung gestellten Informationen und Daten zu Angeboten zum Kauf von Unternehmensanteilen an einer KG der RealPart übernimmt die RealPart die Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen.
- 3.1.4 Die auf RealPart eingebetteten Informationen und Daten zu konkreten Immobilien anderer Emittenten werden von RealPart nicht auf Richtigkeit und Vollständigkeit überprüft. RealPart übernimmt sohin keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen.
- 3.1.5 RealPart sichert keinerlei Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklung von Unternehmensanteilen zu.
- 3.2 Vermittlung von Geschäften über die Anschaffung von Unternehmensanteilen
- 3.2.1 RealPart bietet die Dienstleistung Veräußerung von Unternehmensanteilen an.

- 3.2.2 RealPart steht als Internetplattform zur Verfügung, um Nutzer über Angebote zum Kauf von Unternehmensbeteiligungen zu informieren und die Zeichnung von Unternehmensbeteiligungen abzuschließen.
- 3.2.3 RealPart ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, weitere Zusatzfunktionalitäten zur Verfügung zu stellen. Die Inhalte dieser Funktionalitäten sowie die Bedingungen und Konditionen für deren Inanspruchnahme werden über RealPart ausgewiesen.

#### 4. VERFÜGBARKEIT VON REALPART

- 4.1 RealPart ist bestrebt, eine unterbrechungslose Verfügbarkeit der Plattform zu ermöglichen. Es besteht jedoch kein Anspruch auf unterbrechungslose Verfügbarkeit.
- 4.2 RealPart behält sich das Recht vor, die Zugriffsmöglichkeit auf die Plattform oder einzelne Funktionalitäten zeitweilig zu beschränken oder auszusetzen, wenn dies im Blick auf Kapazitätsgrenzen, die Sicherheit oder Integrität der Server oder zur Durchführung technischer Maßnahmen erforderlich ist und dies der ordnungsgemäßen oder verbesserten Erbringung der Leistungen dient (zusammen auch „Wartungsarbeiten“). RealPart wird diese Zeiträume so kurz wie möglich halten. RealPart berücksichtigt dabei die berechtigten Interessen der Nutzer, insbesondere bei Bedarf durch Vorabinformationen.

#### 5. MISSBRAUCH

- 5.1 RealPart setzt angemessene Maßnahmen zur Erkennung und Bekämpfung von Missbrauch bei der Nutzung der Plattform ein. Bei Anzeichen einer missbräuchlichen Nutzung der Plattform behält sich RealPart das Recht vor, den Account des betreffenden Nutzers für die Dauer einer Überprüfung vorübergehend zu sperren oder den betreffenden Nutzer von der Verwendung von RealPart auszuschließen, sollte ein Missbrauch nachweisbar sein.

#### 6. HAFTUNG

- 6.1 Sämtliche Informationen auf RealPart sind unverbindlich und stellen keine Anlageempfehlung, Finanzanalyse oder eine sonstige Auskunft- oder Beratungsleistung dar.
- 6.2 Sofern RealPart nicht in Verletzung gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtungen unrichtige oder unvollständige Informationen bereitgestellt hat, haftet RealPart nicht für die Folgen aus einer auf Basis der Informationen auf der Plattform getroffenen Investition.
- 6.3 RealPart haftet ausschließlich für Schäden des Nutzers, die von RealPart vorsätzlich oder grob fahrlässig durch die Verletzung vertraglicher Hauptpflichten verursacht wurden. Schadensersatz- und/oder sonstige Ansprüche – gleich aus welchem Rechtsgrund – aufgrund leicht fahrlässiger Verletzung vertraglicher Nebenpflichten aus dem Nutzungsvertrag sind ausgeschlossen. Ausgeschlossen ist weiters jegliche

Haftung von RealPart für entgangenen Gewinn und erwartete, aber nicht eingetretene Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklungserwartungen des Nutzers, sowie für mittelbare, indirekte oder zufällige Schäden sowie Folgeschäden, welche sich aus oder im Zusammenhang mit der Verwendung der Plattform ergeben. Davon umfasst sind insbesondere Schäden aufgrund der Heranziehung von Informationen, welche auf der Plattform zu bloßen Informationszwecken kostenlos bereitgestellt werden.

6.4 RealPart übernimmt keine Haftung für Webseiten Dritter oder Links zu diesen Webseiten, selbst wenn diese auf der Plattform veröffentlicht werden, zumal RealPart keinen Einfluss auf die Inhalte dieser Webseiten hat. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht, soweit (a) RealPart von rechtswidrigen Tätigkeiten oder Informationen nachweislich Kenntnis oder sich in Bezug auf Schadenersatzansprüche Tatsachen oder Umstände bewusst ist, aus denen eine rechtswidrige Tätigkeit oder Information offensichtlich wird, und (b) sofern RealPart ab Erhalt von Kenntnis oder Bewusstsein im vorerwähnten Sinn nicht unverzüglich tätig wurde, um den Link zu einer solchen Webseite zu entfernen.

6.5 Da die Identifizierung von Personen über das Internet nur unter gewissen Einschränkungen möglich ist, lässt sich seitens RealPart nicht gänzlich ausschließen, dass bei einer Registrierung trotz Anwendung pflichtgemäßer Sorgfalt falsche Daten angegeben werden. RealPart übernimmt insoweit keine Haftung für Schäden aufgrund der falschen Identität eines Nutzers, wenn dieser bei der Registrierung wahrheitswidrige Angaben gemacht hat oder seine Angaben nicht auf dem neuesten Stand hält.

6.6 Die Haftung von RealPart für Personenschäden bleibt von den vorgenannten Bestimmungen gänzlich unberührt.

## 7. FREISTELLUNG

7.1 Soweit RealPart von einem Dritten infolge eines Verstoßes des Nutzers bei Nutzung der Plattform oder der Verletzung von Rechten Dritter aufgrund eines rechtskräftigen Urteils gegen Realpart in Anspruch genommen wird, ist der Nutzer verpflichtet, RealPart schad- und klaglos zu halten. Voraussetzung für die Verantwortlichkeit des Nutzers nach vorstehender Bestimmung ist jedenfalls, dass RealPart den Nutzer unverzüglich informiert, wenn RealPart von einem Dritten wegen des Verstoßes des Kunden gegen den Nutzungsvertrag oder der Verletzung von Rechten Dritter in Anspruch genommen wird.

## 8. GEHEIMHALTUNG

8.1 Der Nutzer ist verpflichtet, alle über RealPart in passwortgeschützten Bereichen einsehbaren Informationen über die Emittenten, sowie jegliche weiteren Dokumente und insbesondere Verträge geheim zu halten und Dritten nicht zugänglich zu machen, es sei denn die Offenlegung erfolgt zur Einschätzung eines Investments (z.B. Beratung durch einen Vermögensberater) oder sonst zu rein privaten, nicht-kommerziellen und gesetzmäßigen Zwecken.

8.2 Verstöße gegen vorgenannte Bestimmung können zu einer Haftung des Nutzers und/oder zum sofortigen Ausschluss des Nutzers von der weiteren Verwendung von RealPart führen.

## 9. HÖHERE GEWALT

Ereignisse höherer Gewalt, Arbeitskämpfe in eigenen oder dritten Betrieben, Terrorakte, Epidemien, Pandemien, Unruhen, staatliche oder behördliche Maßnahmen und sonstige unvorhersehbare, unabwendbare und schwerwiegende Ereignisse, die einer Partei ihre Leistung oder Obliegenheit wesentlich erschweren oder unmöglich machen, befreien die betroffene Partei für die Dauer der Störung und im Umfang ihrer Wirkung von ihrer betroffenen Leistungspflicht und Obliegenheit. Die Parteien werden sich über den Eintritt solcher Ereignisse unverzüglich unterrichten und, soweit erforderlich, die Verpflichtungen während der Dauer solcher Ereignisse den veränderten Verhältnissen anpassen.

## 10. DATENSCHUTZ

10.1 Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten von Nutzern erfolgt unter strikter Wahrung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften. Nähere Informationen hierzu finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

## 11. KÜNDIGUNG

11.1 Der Nutzungsvertrag für die Plattform wird auf unbegrenzte Zeit geschlossen und kann von RealPart nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.

11.2 Sie können diesen Nutzungsvertrag schriftlich per E-Mail an support@RealPart.at per Post durch ein entsprechendes Kündigungsschreiben an die oben angegebene Adresse oder direkt über RealPart in den Account-Einstellungen jederzeit kündigen. Erworbene Unternehmensanteile bleiben von einer Kündigung dieses Vertrags unberührt.

11.3 Ihr Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Ein wichtiger Grund liegt für RealPart insbesondere vor, wenn (i) der Nutzer eine wesentliche Vertragspflicht schuldhaft verletzt hat (ii) begründete Zweifel an der Zuverlässigkeit des Nutzers bekannt werden oder (iii) begründete Anhaltspunkte für ein betrügerisches Vorgehen des Nutzers vorliegen.

## 12. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

12.1 RealPart behält sich das Recht vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit und ohne Nennung von Gründen mit Wirkung für die Zukunft in Textform zu ändern. Die geänderten Nutzungsbedingungen werden dem Nutzer über die Plattform bereitgestellt, an die von ihm hinterlegte E-Mail-Adresse zugesendet, sowie bei der nächsten Nutzung der Plattform zur Abgabe einer ausdrücklichen Annahmeerklärung bereitgestellt. Die Änderungen gelten sodann für die Nutzung der Plattform ab erfolgter Annahmeerklärung. Auf diese Folge wird der Nutzer bei der Bekanntgabe der Änderung der Nutzungsbedingungen besonders hingewiesen.

12.2 Auf die vorliegenden Nutzungsbedingungen und die vertragliche Beziehung zwischen RealPart und dem Nutzer findet ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss seiner Verweisungsnormen und des UN-Kaufrechts Anwendung. Davon unberührt bleiben zwingende Verbraucherschutzvorschriften.

12.3 Sofern Sie Ihren Wohnsitz, Ihren gewöhnlichen Aufenthalt oder Ihren Beschäftigungsort

in Österreich haben, ist für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesem Nutzungsvertrag das sachlich für Handelssachen zuständige Gericht an Ihrem Wohnsitz zuständig. Sofern Sie weder Ihren Wohnsitz noch Ihren gewöhnlichen Aufenthalt noch Ihren Beschäftigungsort in Österreich haben, ist für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesem Nutzungsvertrag das Landesgericht Linz zuständig.

- 12.4 Zum Zwecke der Vertragserfüllung und Ausübung der aus dem Nutzungsvertrag kann sich die RealPart Dritter, insbesondere verbundener Unternehmen, bedienen.
- 12.5 Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.
- 12.6 Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter <https://ec.europa.eu/odr>. RealPart nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren mit Verbrauchern vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.